

Қазақстан Республикасы Әділет министрлігінің “Жылжымайтын
мүлік орталығы” шаруашылық жүргізу құқығындағы
республикалық мемлекеттік кәсіпорынның Оңтүстік Қазақстан
облыстық филиалы

ТЕХНИКАЛЫҚ ТҮГЕНДЕУ ІС ҚАҒАЗЫ № 09-11011

Кадастрлық
Кадастровый

№ 19-294-003-440

Облысы
Область

ОҚО

Қала, ауданы
Город, район

ОТЫРАР

Мекен жайы
Адрес

Арыс ел., ПАРАСАТ сөңі №1

“ 25 ” 01 - 2016 ж./г.



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(кеппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Облысы	Оңтүстік Қазақстан облысы
Область	Южно-Казахстанская область
Ауданы	Отырар ауд., Отырар а.о.
Район	р-н Отырарский, с.о. Отырарский
Қала (кенті, елді мекені)	Арыс а.
Город (поселок, населенный пункт)	с. Арыс
Қаладағы аудан	
Район в городе	
Мекен-жайы	Парасат көш., 1 ү.
Адрес	ул. Парасат, д. 1
Кадастрлық нөмір	
Кадастровый номер	19:294:003:440:1
Түгендеу нөмір	
Инвентарный номер	09-11011
Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер)	
Целевое назначение (литер по плану)	бала бақша(А),
Қордың санаты	тұрғын емес
Категория фонда	нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме,
необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Сериясы, жобаның түрі

Серия, тип проекта

Қабат саны

Число этажей

Құрылыс ауданы

Площадь застройки

Ғимараттың ауқымы

Объем здания

Жалпы алаңы

Общая площадь

Балконның, лоджияның және т.б.

алаңы

Площадь балкона, лоджии ж.б.

Тұрғын ауданы

Жилая площадь

A
2
224,3
1570
286,1
-
-

8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы
Площадь нежилых пом-ий

9. Пәтер саны
Число квартир

10. Үй-жайлар, бөлмелер саны
Число помещений, комнат

11. Қабырға материалы
Материал стен

12. Салынған жылы
Год постройки

13. Табиғи тозу
Физический износ

-
-
16
железобетон
1980

Паспорт
Паспорт составлен

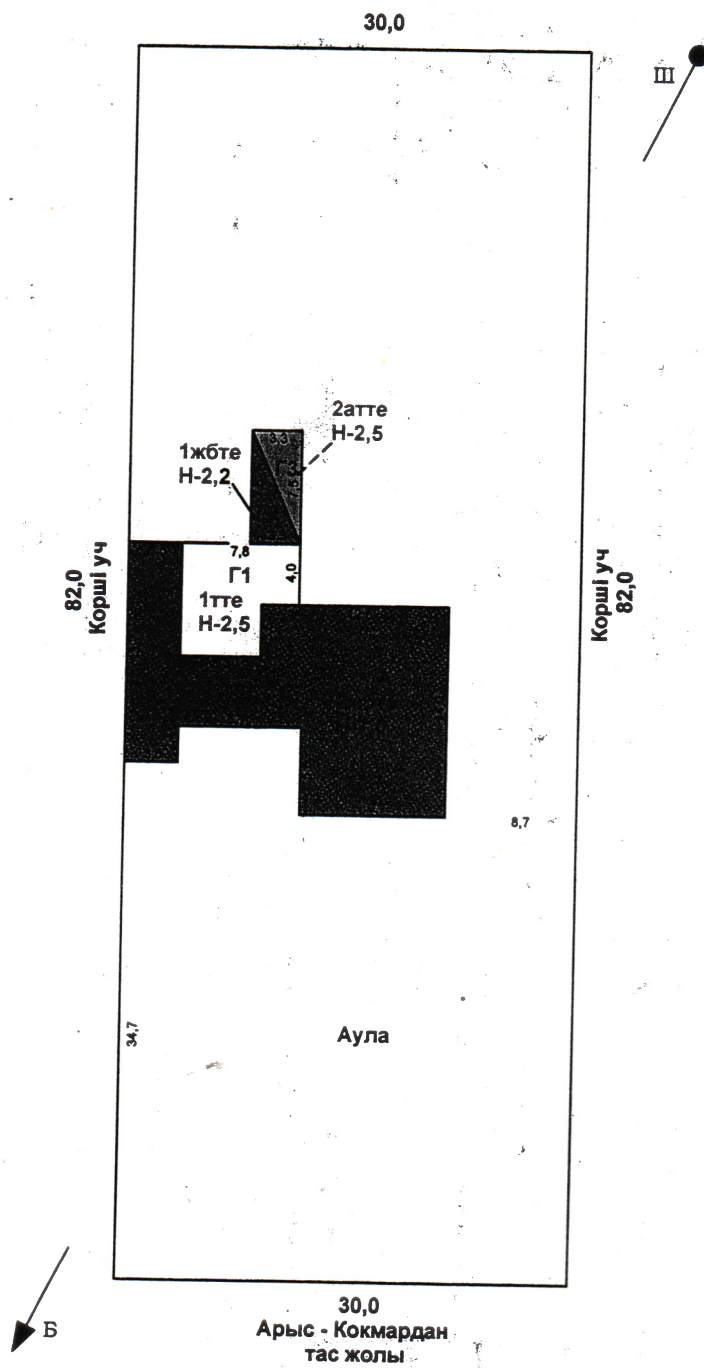
25.01.2016

ж. жасалған
г.

Бөлімше басшысы
Руководитель отделения (қолы / подпись)

Даримбетов С.А.





"ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОРТАЛЫҒЫ" РМК

МЕКЕН ЖАЙ: Отырар а/о, Парасат кошесі №1

Жер учаскесінің жоспары
План земельного участка

М 1:500

Күні	Орындаушы	Аты, тегі, әкесінің аты	Қолы
25.07	НАУАН	АХМЕТОВ, С.А.	
2016	БАҚЫМОВ	БАҚЫМОВ, С.А.	

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеустроительным документам	Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2				Салынбаған аудан / Незастроенная площадь											
		Барлығы / всего	негізгі құрылыс астында/под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында/под прочими строениями	асфальт жабулар /асфальтовые покрытия	Басқа да аймаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	Жабдықталған аудандар/оборудованные площадки				Барлығы/ всего	жасыл отырғызулар/ зеленые насаждения				
								Барлығы/ всего	Спорттық/ спортивные	балалардың/ детские	шаруашылық/ хозяйственные		ағашты көгал алаң/ газон с деревьями	жемісті бақ/ плодородный сад	көгал алаң, тұлғасын қызу бақ/ газоны, цветники	бақша/ огород	Басқа/ прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
2460 км.кв.	2460 км.кв.	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
			323,4				2136,6										

Негізгі және қосымша құрылыстардың, суық жылыт қалыңдардың, подвалдардың, аул құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоопыр бойынша Литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тоңу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов						
					Іргеліс / фундамент	қабырғалар және қақпақтар / стены и перегородки	жабылулар/ перекрытия	тебе жабындысы/ кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Г1	асылма навес	49,7	0	0	мет. құбырлар мет.трубы	темір құбырлар металлические		шифер шифер			
A	бала бақша	224,3	1570	0	бетон	темірлі бетон		жабынқыш	ағаш	пластик	
Г2	детский сад	24,7	54	0	бетон	железобетон		черепица	деревя	пластик	
Г3	қойма	24,7	62	0	бетон	темірлі бетон		бетонды блоктар			
	склад	24,7	62	0	бетон	железобетон		бетонные блоки			
	күрке	24,7	62	0	ағаш	ағаш		шифер			
	беседка				деревя	орындықтар		шифер			
	Итого:	323,4	1686								

Орындаған маман

Байтасов Н.Ж.

Бөлімше басшысы

Даримбеков С.Д.

Выполнил специалист (Т.А.Э. Жыл / Ф.И.О., подпись)

Руководитель отделения (Т.А.Э. Жыл / Ф.И.О., подпись)

28.01.2016 ж. жағдайына құрастырылған

реестровый № заказ 002076447419

№	Жеке пәтерлерге / В отдельных квартирах	Коридор типті жайларда / В помещениях	Жатакана-ларда / В общежитиях	Қонақ үйлерге / В гостиницах	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат										
					Мансардаларда в мансардах	Жергілерде / в подвалах	Қоқылы кабатарда / в под.этажах	Барактарда / в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные						
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир																		
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений																		
03	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2																		
04	Тұрғын аудан, м2 / Жилищная площадь, м2																		

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан / Площадь	Тұрғын емес жайлардың ауданы / Жалпы площадь в нежилых помещениях	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	Барлығы / Всего
Негізгі / Основная																	
Көмекші / Вспомогательная																	

НЕІЗІТҚЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шарты, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2		3	4	5	6
Асфальт					
Асфальт		бетон	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	15	
Ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		темірлі бетон железобетон	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	15	
Ара қабырға перегородка		темірлі бетон железобетон	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	15	
Аражабын Перекрытие	шатырлық чердачное	ағаш дерево	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	15	
	қабатаралық междуетажное				
Тыр Пол		жабынғыш черепица	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	15	
Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	ағаш дерево	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	15	
	келесі қабаттардың последующих этажей				
Ойықтар Проемы	терезелер окна	пластик пластик	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	15	
	есіктер двери	ағаш деревянные	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	15	
Аяқталу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырлау, ақтау штукатурка, побелка	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	15	
	сыртқы наружные	сырлау, ақтау штукатурка, побелка	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	15	
Тық су мен қызыл сумен қамтамасыздандырылған общее водоснабжение					
Құбыры / Водопровод					
Канализация / Канализация					
Электрмен жарықтандыру электроосвещение		иә / да	Жақсы Хорошее		
Отопленіе	пешті / печное				
	газ пешті / печное газовое				
	ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
	АГВ-дан / от АГВ				
	жеке жылу қамтамасыздандырылған от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе			
		қатты отын мен на твердом топливе	иә / да	Жақсы Хорошее	
аудандық қамтамасыздандырылған от районной котельной	газбен на газе				
	қатты отын мен на твердом топливе				
Басқа жұмыстар / Разные работы					

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
 Список документов, прилагаемых к техническому паспорту:

Қабаттық жоспарлар

Позтажные планы

2

Қабаттық жоспарларға экспликация

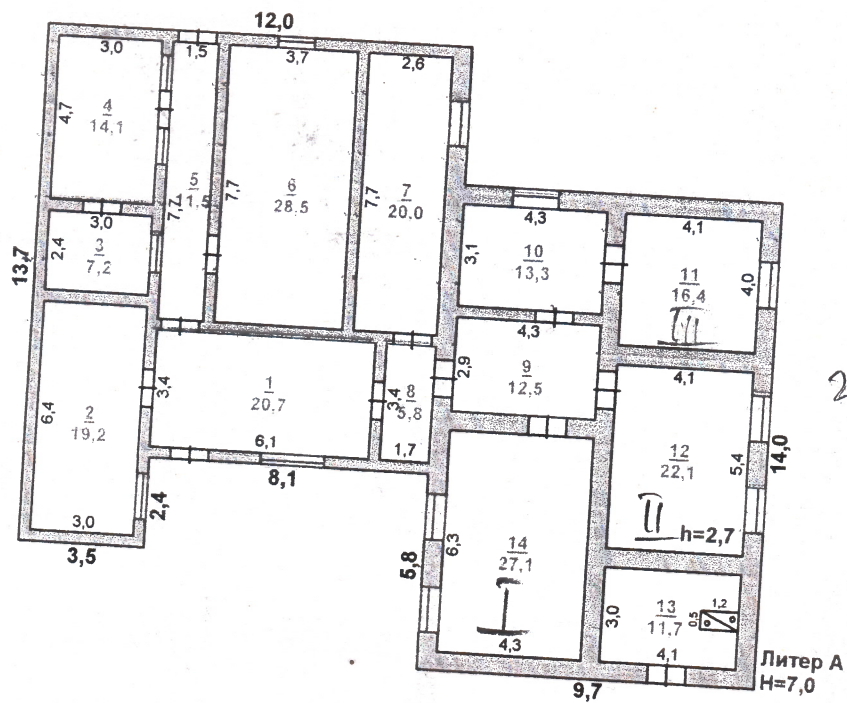
Экспликация к поэтажным планам

2

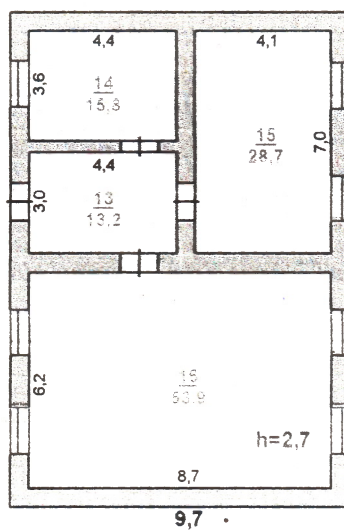
Ерекше белгілері

Особые отметки

I - кабат .



II - кабат



27

[illegible]

Байтасов Н.Ж.

Бөлімше басшысы
Руководитель отделения

Даримбеков С.Д.

